



Paragraf 119

Ärendenummer KS2025/1104

Datum: 2026-05-05

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

## **Exploateringsavtal för S:t Ilian 36:2 m.fl., Beckasinen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10 daterat den 4 februari 2026
2. beslutet villkoras av att detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl. vinner laga kraft.

### **Reservationer**

Sverker Scheutz (V), Anders Wikman (NE) och Tuija Rönneback (NE) reserverar sig mot beslutet.

Jesper Englundh, Johan Engwall, Johan Enfeldt och Solweig Sundblad, socialdemokratiska ledamöter i kommunstyrelsen, reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet. Vi anser att Kommunstyrelsen bör ta ett ansvar för att bygga samhälle och inte bara hus. Exploateringsgraden är för omfattande för att kunna se hela området längs Doktor Westerlunds gata som en del av ett samhällsbygge, där människor både kan leva, bo och verka. Vi vill se att området ges större utrymme för grönytor och naturliga mötesplatser för människor. Dessa synpunkter har framförts ifrån Socialdemokraterna under en längre tid utan att ha fått gehör ifrån en majoritet. Därav reservationen."

### **Beskrivning av ärendet**

2018 gav kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott positivt planbesked till att pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Planområdet är idag

ett verksamhetskvarter som ska omvandlas till bostäder.

Detaljplaneförslaget har varit utsänt på samråd under perioden 17 april 2023 till 15 maj 2023 och på granskning under perioden 6 maj 2024 till 2 juni 2024. I samband med antagandet av detaljplanen tecknas exploateringsavtal mellan kommunen och fastighetsägarna till Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10. Exploateringsavtalet syftar till att förtydliga exploatörens och kommunens ansvar och åtaganden vid genomförandet av detaljplanen.

## Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10 daterat den 4 februari 2026
2. beslutet villkoras av att detaljplan för Sankt Ilian 36:2 m.fl. vinner laga kraft.

Ulrika Ornbrant (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

Johan Engwall (S), Sverker Scheutz (V) , Anders Wikman (NE) och Tuija Rönnback (NE) yrkar avslag.

## Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns yrkande om avslag på hans framlagda förslag och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt hans framlagda förslag.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 24 februari 2026 (2026-02-24 KS §36).docx
- Protokollsutdrag, Kommunstyrelsens PLEX-utskott den 4 februari 2026 (2026-02-04 PLEX §19)
- Tjänsteskrivelse, 2026-01-21
- Exploateringsavtal för fastigheterna Sankt Ilian 36:2, 36:7 och 36:10
- Bilaga 1 – Förslag till detaljplanekarta

- Bilaga 2 – Fastighetsregister
- Bilaga 3 – Gatukostnadsunderlag
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Checklista, dagvattenutredningar
- Bilaga 6 – PM Parkering Sankt Ilian 36:2 m.fl.

## **Sändlista**

Beslutet skickas till:

- Exploatör, för kännedom